

MIETZINS UND KOSTEN

Monatlicher Mietzins netto	Fr. 1100.–
Monatliche Nebenkosten inkl. Warmwasser	Fr. 130.–
Autoeinstellplatz (bei Bedarf)	Fr. 100.–
Nicht enthalten sind:	
Strom für die eigene Wohnung	
Wasser- und Kanalisationstaxen	
Telefon- und TV-Gebühren	

MIETZINS-KAUTION (DEPOTGELD)

Fr. 2000.– pro Wohnung. Das Depotgeld wird nicht verzinst.

MITFINANZIERUNG DURCH ZINSLOSES DARLEHEN

Bei der Festlegung des monatlichen Mietzinses wurde von einer Mitfinanzierung durch die Mieter von Fr. 5000.– pro Zimmer ausgegangen. Bei den vorliegenden Wohnungen beträgt die Mitfinanzierung demnach Fr. 10000.–. Dieser Betrag gilt als zinsloses Depot, ohne das der monatliche Mietzins um ca. Fr. 50.– höher liegen würde. Nach Abschluss des definitiven Mietvertrages ist das Depot von Fr. 10000.– auf das UKB-Mieterkonto «Wohnen im Alter» zu überweisen. Nach Beendigung des Mietverhältnisses wird das Depot der Mieterin oder dem Mieter bzw. dem Rechtsnachfolger innert 60 Tagen zurückerstattet.



MIETREDUKTION DURCH SPENDEN

Spenderinnen und Spender kommen sofort in den Genuss folgender Reduktion:

Fr. 5000.– Fr. 25.– pro Monat oder Fr. 300.– pro Jahr
Fr. 2000.– und weitere Fr. 10.– pro Monat oder Fr. 120.– pro Jahr

Bei grösseren Beträgen entscheidet der Stiftungsrat über die Höhe der Reduktion. Die Spenden können als gemeinnützige Zuwendung von den Steuern abgezogen werden (bis 20 % des Nettoeinkommens).